

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:
ул. Введенского, д. 17 корп. 1, под. 1,2,3,4,5
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

01 декабря 2017 г.

С 19.11.2017 г. по 26.11.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: ул. Введенского, д. 17 корп. 1, под. 1,2,3,4,5

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома **4 492 кв. м**, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 128 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **3 503,8 кв. м**, что составляет **78 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «31» октября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. **Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:**

Решение собственников:

1	Громова Р.Г.	кв.67, тел.8 - 495-333-43-57
2	Беканова О.П.	кв.93, тел.8 - 495-333-37-13
3	Ковалев В.Я.	кв.17, тел.8 - 495-333-67-51

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За – 88 %, Против 10%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

1.1. **Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:**

Решение собственников:

1	Громова Р.Г.	кв.67, тел.8 - 495-333-43-57
2	Беканова О.П.	кв.93, тел.8 - 495-333-37-13
3	Ковалев В.Я.	кв.17, тел.8 - 495-333-67-51

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 88%, Против 10%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 71 %, Против 7 %, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 31 октября 2017 г.)

Подъезд 1

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	2,5 м2
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	6,0 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	2,0 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	6,0 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	

- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно Не требуется 6,0 м2 21,0 м2 6,2 м2 10,0 м2 280,0 м2 Не требуется 5
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 5 шт. 17,0 п. м 2,5 м2 Не требуется 6,0 м2 Не требуется 4,0 м2
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Подъезд 2

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок; - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; - ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); -наличие доски объявлений при входе в подъезд	2,5 м2 6,0 м2 2,0 м2 6,0 м2 1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие	Удовлетворительно Не требуется

запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	6,0 м2 21,0 м2 6,2 м2 10,0 м2 280,0 м2 Не требуется 5
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 5 шт. 17,0 п. м 2,5 м2 Не требуется 6,0 м2 Не требуется 4,0 м2
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Подъезд 3

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	2,5 м2
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	6,0 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	2,0 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	6,0 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Удовлетворительно
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;	Не требуется
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	6,0 м2

- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	21,0 м2
- ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	6,2 м2
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	10,0 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	280,0 м2
- ремонт имеющихся помещений для консьержек;	Не требуется
- нумерация этажей лестничных клеток	5
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	Удовлетворительно
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	5 шт.
- укладка проводов в короб каналы;	17,0 п. м
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	2,5 м2
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	Не требуется
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);	6,0 м2
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Не требуется
- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	4,0 м2
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Подъезд 4

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	2,5 м2
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	6,0 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	2,0 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	6,0 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Удовлетворительно
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;	Не требуется
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	6,0 м2
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	21,0 м2
- ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	6,2 м2

- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	10,0 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	280,0 м2
- ремонт имеющихся помещений для консьержек;	Не требуется
- нумерация этажей лестничных клеток	5
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	Удовлетворительно
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	5 шт.
- укладка проводов в короб каналы;	17,0 п. м
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	2,5 м2
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	Не требуется
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);	6,0 м2
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Не требуется
- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	4,0 м2
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Подъезд 5

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	2,5 м2
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	6,0 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	2,0 м2
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	6,0 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	1 шт.
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Удовлетворительно
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;	Не требуется
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	6,0 м2
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	21,0 м2
- ремонт оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	6,2 м2
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	10,0 м2
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными	280,0 м2

подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	Не требуется 5
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	Удовлетворительно 5 шт.
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;	17,0 п. м
- укладка проводов в короб каналы;	2,5 м2
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	Не требуется
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);	6,0 м2
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Не требуется
- ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	4,0 м2
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Решение собственника.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 70 %, Против 6 %, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД - у представителя инициативной группы кв. № 67, Громовой Р.Г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 83%, Против 15%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

Громова Р.Г.



кв.67, тел.8 - 495-333-43-57

Беканова О.П.



кв.93, тел.8 - 495-333-37-13

Ковалев В.Я.



кв.17, тел.8 - 495-333-67-51